

PROIECT NR. 38/2016

**REPARATII INTERIOARE GRUP SANITAR**  
**CANTINA SI BIBLIOTECA ETAJ 2 CAMIN**  
LA  
COLEGIUL NATIONAL 'MIHAI EMINESCU' SUCEAVA  
IN MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. MARASESTI, NR. 57

Faza : **D.Th - Ec.**

Beneficiar:

**COLEGIUL NATIONAL „MIHAI EMINESCU” SUCEAVA**

2016



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

COLECTIV ELABORARE

LISTĂ SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT : c ARH. C. MIREUTA

PR. SP. ARHITECTURĂ: c ARH. C. MIREUTA

PR. SP. INSTALATII: ING. M. STANCU



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE :**

Pagina de titlu

Borderou

Memoriu ethnic, pe specialitati

Capitol finaciar-economic

Prescriptii tehnice pentru executia lucrarilor de constructii

### **B. PIESE DESENATE :**

- A00 – Plan de incadrare in zona 1-5000
- A0 – Plan amplasament 1-1000
- A1 – Plan grup sanitar, cantina 1-50
- A2– Plan nivel biblioteca, etaj 2 camin 1-100
- A3– Tablou tamplarie - Camin 1-50

Intocmit,  
cArh. C. Mireuta



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

## **MEMORIU TEHNIC GENERAL**

### **1. DATE GENERALE:**

*1.1. Denumirea obiectivului de investitie:*

**REPARATII INTERIOARE LA GRUP SANITAR CANTINA SI BIBLIOTECA ETAJ 2 CAMIN DE LA COLEGIUL „MIHAI EMINESCU” DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**

*1.2. Amplasamentul :*

**JUDETUL SUCEAVA, MUNICIPIUL SUCEAVA, CART. ZAMCA, STR. MARASESTI, NR. 57**

*1.3. Titular :*

**COLEGIUL NATIONAL „MIHAI EMINESCU” SUCEAVA  
STR. MARASESTI, NR. 57**

*1.4. Beneficiar :*

**COLEGIUL NATIONAL „MIHAI EMINESCU” SUCEAVA  
STR. MARASESTI, NR. 57**

*1.5. Elaboratorul documentatiei :*

***S.C. ALL PROJECT S.R.L. SUCEAVA***

### **1.6. TEMA CU FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII INVESTITIEI :**

La solicitarea beneficiarului se intocmeste prezenta documentatie tehnico-economica ce urmareste sa stabileasca solutia tehnica adecvata pentru a fi pusa in opera si evaluarea financiar-economica a lucrarilor (liste cu cantitati de lucrari incadrate pe articol deviz) pentru reparatii ale finisajelor (placaje pardoseli si pereti, zugraveli pereti si tavane, inlocuire tamplarie) din grupuri sanitare cantina si biblioteca, spatii circulatie si incaperi aflate la etajul 2 in caminul Colegiului national „Mihai Eminescu”. In prezent, sunt foarte necesare lucrari care sa aduca un aport semnificativ la modul de desfasurare al activitatilor specifice, dupa cum va fi detaliat ulterior.

Lucrarile prevazute fac parte din categoria reparatii/ igienizari, intretineri curente. Aceste spatii nu au beneficiat de acest gen de lucrari de mai bine de 10 ani, existand numeroase neconformitati la nivelul



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

instalatiilor, care nu pot evolua decat nefavorabil in timp, cu potential de producere a unor accidente si avarii cu urmasi nedorite.

Situatia din prezent nu corespunde normelor in vigoare, care impun existenta unei delimitari clare catre spatiul gestionat, pentru a oferi un grad adecvat de confort minim si igiena conform standardelor.

Conform temei de proiectare se intocmeste prezenta documentatie, cuprinzand solutia tehnica si parametrii economici definitorii pentru realizarea lucrarilor de reparatii, impreuna cu lista cantitatilor de lucrari ce vor fi executate.

Un motiv important pentru promovarea lucrarilor este că unitatea scolara deservește un areal urban cu mare densitate, avand un grad de ocupare foarte ridicat intre scolile Municipiului Suceava.

Cladirile (cantina, camin) in care se afla incaperile care fac obiectul prezentei documentații apartine de o unitate de invatamant importanta, ce deservește municipiul Suceava. Institutia scolara este amplasata in zona centrala a Municipiului, in imediata apropiere a Catedralei crestin-ortodoxe.

Terenul pe care este amplasat face parte din proprietatea Statului roman prin Municipiul Suceava, fiind dat în administrare Colegiului National "Mihai Eminescu" Suceava conform contract de dare în administrare.

Suprafata de teren, este situată în intravilanul municipiului Suceava, in zona urbana.

## **2. DATE TEHNICE ALE LUCRARILOR**

### **2.1. DESCRIEREA FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA A OBIECTIVULUI:**

In prezent cantina Colegiului National „Mihai Eminescu” Suceava isi desfasoara activitatea pe 2 niveluri (Parter + subsol) iar caminul pe 3 niveluri (parter + 2 etaje), cu asigurarea tuturor utilitatilor – alimentare cu apa si canalizare, termice si energie electrica.

Terenul pe care face parte din proprietatea Statului roman prin Municipiul Suceava, fiind dat în administrare Colegiului National „Mihai Eminescu” Suceava conform act adițional la contractul de dare în administrare.



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

Suprafața de teren este situată în intravilanul municipiului Suceava, în cartierul Zamca.

## 2.2. CARACTERISTICI ALE CLADIRII

### 2.2.1. Numar de niveluri, aria construita, aria desfasurata, incadrari conform normativelor:

Clădirea beneficiază de cale de acces si din curtea interioara a scolii.

- *tipul constructiei* - existenta
- *functiunea* - invatamant

### CARACTERISTICILE PRINCIPALE IMPREJMUIRII

- *categoria de importanta*, conf. HG-766/97 - "**C**" - normala
- *clasa de importanta*, conf. P100-1:2006 - a **III**-a ( $\gamma=1$ )
- *gradul de rezistenta la foc* - **II**
- *risc de incendiu* - **mic**

#### Categoria de importanță a obiectivului

Stabilirea punctajului și încadrarea în categoria de importanța s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

	Factorul determinant	k(n)	Criteriile asociate	P(i)=k(n)xΣp(i)/3	
1	<b>Importanța vitală</b>	<b>1</b>	p(i) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	<b>1</b>	<b>4</b>
p(ii) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției			<b>2</b>		
p(iii) caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției			<b>1</b>		
2	<b>Importanța social-economică și culturală</b>	<b>1</b>	p(i) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție	<b>2</b>	<b>4</b>
p(ii) ponderea în care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă			<b>1</b>		
p(iii) natura și importanța funcțiilor respective			<b>1</b>		

**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**



J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
 Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
 Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
 tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

**REPARATII INTERIOARE GRUP SANITAR CANTINA SI BIBLIOTECA ETAJ 2 CAMIN**

3	<b>Implicarea ecologică</b>	1	p(i)	măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit	0	0
			p(ii)	gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit	0	
			p(iii)	rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit	0	
4	<b>Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existentă)</b>	1	p(i)	durata de utilizare preconizată	2	5
			p(ii)	măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	2	
			p(iii)	măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	1	
5	<b>Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu</b>	1	p(i)	măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu	1	1
			p(ii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp	0	
			p(iii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/ măsuri deosebite pentru exploatarea construcției pe durata de existență a acesteia	0	
6	<b>Volumul de muncă și de materiale necesare</b>	1	p(i)	ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate	1	2
			p(ii)	volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia;	1	
			p(iii)	Activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia	0	

**TOTAL = 16**

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant se face pe baza următoarei formule:

$$P_{(n)} = \frac{\sum_{i=1}^3 p_{(i)}}{n_{(i)}} k_{(n)}$$



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
 Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
 Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
 tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

$P(n)$  = punctajul factorului determinant ( $n=1\div 6$ );

$k(n) = 1$ , coeficient de unicitate stabilit conform prevederilor din coloana 3 din tabel;

$p(i)$  = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor din coloana 6 din tabel;

$n(i)$  = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare  $n(i) = 3$ ;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ
Exceptională	<b>A</b>	$\geq 30$
Deosebită	<b>B</b>	18-29
Normală	<b>C</b>	6-17
Redusă	<b>D</b>	$\leq 5$

Categoria de importanță a construcției este **C - normala**.

### **Rezistența**

#### *Caracteristicile terenului*

- pozitia amplasamentului : intravilan
- adancimea maxima de inghet :  $h_{ing} = - 1.10m$
- conditii de fundare ; teren bun de fundare ( $p_{conv.} = 200 \text{ kPa}$ )
- zona seismica: conf. Normativ P-100-1/2006  $T_c = 0.7s$ ;  $a_g = 0.16g$
- zona eoliana: conf. NP 082-2004  $q_{ref} = 0,6 \text{ k Pa}$
- inzapezirea : conf. CR1-1-3-2005 ( $s_{o,k} = 2.5 \text{ kN/mp}$ )
- zona climatică : **III**, cu  $T_e = -18 \text{ }^\circ\text{C}$  pentru perioada de iarnă.

#### **2.2.2.** Exista racorduri pentru urmatoarele **utilitati**:

- **Telefonie**: Racord proiectat si executat de detinatorul de retea.
- **Energie electrica**: Racord proiectat si executat de detinatorul de retea.
- **Gaze naturale**: nu exista.
- **Alimentare cu apa**: Pentru alimentarea cu apa a obiectivului exista racord la retelele existente in apropiere.
- **Canalizare**: Apele uzate provenite de la grupurile sanitare, sunt preluate de reseaua de canalizare municipala.
- **Termoficare**: racord existent, dimensionat de detinatorul retelei edilitare.

### **2.3. STRUCTURA CONSTRUCTIVA A LUCRARILOR PROPUSE**

Lucrarile propuse a fi efectuate implica:

**Grupul sanitar** situat langa intrarea principal in cantina va suferi lucrari de refacere a stratului de finisaj la pardoseala, pereti si tavan, inlaturand neconformitatile existente. Concomitent se va lucra la repararea instalatiilor ce prezinta numeroase avarii, cu potential de agravare in viitor (a caror remediere va implica stricaciuni ale finisajelor). Vor fi inlocuite si corpurile sanitare invecchite, cu functionare defectuasa, precum si traseele deservente, aparente sau ingropate.



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
 Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
 Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
 tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233



Biblioteca la etajul 2 al caminului va fi relocata din amplasamentul provizoriu (parter scoala) alocat la inceperea lucrarilor la gradinita (ce a implicat mutarea activitatii la nivelele inferioare ale caminului). Intrucat in acest spatiu folosit vremelnic si pentru cazare copii nu s-au efectuat lucrari de reparatii in ultima decada, se impune remedierea unor neconformitati tehnice inainte de revenirea in spatiu a mobilierului specific zonei de biblioteca. Se va proceda la inlocuirea intregii instalatii electrice, imbatranite (de la inaugurarea cladirii), cu numeroase avarii, ce ar pune in pericol siguranta in acest spatiu ce va contine si depozitare de maculatura.

Vor fi refacute finisajele la pardoseala, pereti si tavane, cu pastrarea gamei cromatice si a caracteristicilor principale, prin folosirea de material de actualitate.

Datorita specificului lucrarilor, interventiile propuse in grup sanitar din cantina, biblioteca etaj 2 camin sunt grupate in categorii, dupa cum urmeaza:

1. Reparatii grup sanitar cantina (finisaje si instalatii).
2. Reparatii biblioteca et. 2 camin (inlocuire tamplarie, reparatii finisaje si instalatii).

**Grup sanitar cantina**

## **Reparatii instalatii**

Starea precara in care se regasesc instalatiile impune interventia grabnica pentru realizarea reparatiilor.

Din cauza gradului mare de degradare, dar si al modului de realizare, devine obligatorie dezafectarea in intregime a instalatiilor, pentru a se putea efectua lucrari de calitate corespunzatoare. Vor fi refacute traseele instalatiilor electrice si sanitare (ingropate sau aparente).

Vor fi pastrate caracteristicile principale cu referire la capacitatile necesare a fi asigurate, cu pastrarea pozitiei corpurilor (iluminat sau sanitare).

Mobilierul (banci, birouri, rafturi) va fi evacuat din incaperi, pentru a facilita executia dar si pentru a evita degradari accidentale pe timpul lucrarilor.



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

Pentru a asigura o perioada de exploatare cat mai lunga, montajul va respecta intocmai cerintele prevazute de catre producator, iar intretinerea (curatenia) se va face cu procedee care au continut scazut de umiditate.

### **Reparatii finisaje interioare**

Intrucat finisajele existente prezinta un grad accentuat de degradare, in parte datorat si tehnologiei folosite la data realizarii, se impune refacerea in straturilor de finisaje. Deoarece in prezent nu se pot achizitiona materiale de constructii cu aspect asemanator (placaje ceramice, obiecte, mobilier sanitar) se va proceda la inlocuirea finisajelor degradate existente.

Vor fi inlocuite lavoarele, si mobilarea sanitara si pentru a nu fi necesare lucrari de constructii in viitorul apropiat ce ar produce degradari si disfunctionalitati in utilizarea spatiilor.

Prin lucrarile propuse se va asigura planeitatea corespunzatoare, precum si aspectul continuu uniform al muchiilor la intersectia planurilor.

Placajele ceramice vor fi aplicate pe strat corespunzator, si vor fi configurate pentru o utilizare cat mai indelungata. Se va acorda atentie asigurarii pantelor catre sifon pardoseala.

Se vor folosi culori deschise pentru a amplifica gradul de luminozitate, folosind la maxim aportul de lumina naturala.

**Biblioteca etaj 2 camin**

### **Reparatii instalatii**

Starea precara in care se regasesc instalatiile impune interventia grabnica pentru realizarea reparatiilor.

Din cauza gradului mare de degradare, dar si al modului de realizare, devine obligatorie dezafectarea in intregime a instalatiilor, pentru a se putea efectua lucrari de calitate corespunzatoare. Vor fi refacute traseele instalatiilor electrice si sanitare (ingropate sau aparente). Trebuie subliniat ca solutia tehnica pentru reseaua electrica (invechita), similara cu alte cladiri ce au varsta similara, produce periodic avarii si neajunsuri care pot



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

conduce si catre accidente nedorite. Din aceste ratiuni, se propune inlocuirea in intregime a traseelor electrice, si a obiectelor deservente.

Vor fi pastrate caracteristicile principale cu referire la capacitatile necesare a fi asigurate, cu pastrarea pozitiei corpurilor (iluminat sau sanitare).

Mobilierul (banci, birouri, rafturi) va fi evacuat din incaperi, pentru a facilita executia dar si pentru a evita degradari accidentale pe timpul lucrarilor.

### **Inlocuire tamplarie.**

La nivelul etajului 2 al caminului exista unele deficiente in ce priveste calitatea tamplariei (interioare si exterioare), atat de la spatiile de locuit cat si de la spatiile de circulatie.

Sunt necesare interventie la ferestrele adiacente caselor de scara si coridorului, intrucat nu asigura etanseitate la aer, producand numeroase neajunsuri, in special in anotimpul rece.

Trebuie subliniat ca spatiul destinat bibliotecii include depozitare de carte ce este influentata negativ de variatii de umiditate ale aerului. Astfel, trebuie luate masuri pentru a asigura controlul minimal al mediului de stocare a maculaturii.

Starea precara in care se regasesc elementele de tamplarie (usi, ferestre) impune interventia grabnica pentru realizarea reparatiilor. Multe din elementele de tamplarie au suportat cel putin o interventie pentru reparatii de la inaugurare si pana in prezent, fapt ce arata ca nivelul degradarilor este unul sistemic, ce tine de tehnologia de executie din perioada respectiva, fiind o uzura fireasca pentru elemente din lemn supuse variatiilor de umezeala, temperatura sau socurilor dinamice din manevrarea foilor mobile, preponderent de catre elevi de liceu.

Majoritatea balamalelor si a elementelor de securizare a inchiderii prezinta deficiente ce nu pot fi remediate intrucat nu se mai produc si nici nu se gasesc la furnizori acest tip de elemente de feronerie, care sa corespunda gabaritelor elementelor din lemn, schimbul de generatii si avansul tehnologic impunand inlocuirea tamplariei cu elemente actuale, uzuale, specifice in prezent acestui tip de cladiri civile.

Din cauza gradului mare de degradare, dar si al modului de realizare, devine obligatorie inlocuirea elementelor de tamplarie care prezinta cele mai insemnate degradari, cu pastrarea caracteristicilor (gabarite, sens deschidere, culoare, transmitanta luminoasa). Intrucat exista portiuni in care deformatiile elementelor din lemn nu mai asigura etanseitate la aerul exterior, multi elevi adresand nemulumiri legate de acest aspect, etansarea tamplariei in perimetrul destinat din golul de perete se va realiza cu spuma expandabila, ce va fi acoperita cu strat tencuiala, glet si zugraveala.

Tamplaria (din lemn, pvc, metalica) se va confectiona dupa dimensiunile corespunzatoare ale amplasamentului, urmand a fi efectuat un relevu exact ANTERIOR cofectionarii elementelor de tamplarie.

Din ratiuni care tin de Securitate la incendiu, raportat la configuratia cladirii, usa catre scara secundara va fi prevazuta cu bara antipanica, pentru a asigura evacuarea corespunzatoare in caz de urgenta.

Usile in relatie cu casa de scara vor fi prevazute cu dispozitive autoinchidere, si etanse la fum S200.

Majoritatea usilor in relatie cu coridorul se vor pastra din lemn, in nuante natur, luminoase, spre a spori aportul luminos.

Pentru o mai buna mentenanta si majorare a duratei de exploatare, usile din zona grupului sanitar vor fi din profil pvc alb, cu panel si geam neclar.

Pragul usilor nu va depasi planul superior al pardoselii cu mai mult de 2 cm.

### **Reparatii finisaje ( zugraveli pereti si tavane, pardoseala)**

Exista incaperi ce nu au beneficiat de reparatii ale finisajelor de la nivelul peretilor si tavanelor de un numar insemnat de ani, iar in prezent se impun interventii grabnice pentru realizarea reparatiilor. Exista portiuni cu tencuiala degradata, ce necesita refacerea stratului suport, spre a fi aplicat glet si zugraveala

Din cauza gradului important de degradare, dar si al modului de realizare, devine obligatorie dezafectarea in intregime a stratului de finisaj



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

si a stratului suport (razuire pereti), pentru a se putea efectua lucrari de calitate corespunzatoare – planeitate, grosime, textura.

Mobilierul va fi evacuat din incaperi, pentru a facilita executia dar si pentru a evita degradari accidentale pe timpul lucrarilor.

Se vor folosi culori deschise pentru a amplifica gradul de luminozitate, folosind la maxim aportul de lumina naturala.

Pentru a asigura o perioada de exploatare cat mai lunga, lucrarile vor respecta intocmai specificatiile prevazute de catre producator, iar intretinerea (curatenia) se va face cu procedee ce nu contin substante agresive pentru materialele folosite.

Se vor reface zugravelile interioare (pereti si tavane) in aceste spatii, pentru a conferi un grad corespunzator de igiena si functionalitate spatiilor unde se va interveni. Se vor efectua lucrari si la stratificatia suport (glet, tencuiala), pentru asigurarea calitatii lucrarilor.

Intrucat plansele sunt realizate din fasii prefabricate, exista unele fisuri (cu trasee paralele) la nivelul tavanelor aparute din deformarea diferita a elementelor prefabricate de planseu, in functie de incarcarea de la etajul superior. Aceste fisuri sunt firesti pentru acest tip de planseu, fiind important ca tencuiala tavanului sa fie corect executata pentru a nu se desprinde si a provoca neajunsuri. Zonele ce prezinta fisuri (trasee paralele, distantate la ~80 cm) vor fi local tratate si cu fasii inguste din plasa de fibra de sticla, peste care se va aplica strat suplimentar de glet sau material echivalent.

Vor fi reparate grafurile interioare ale tamplariei, care vor necesita interventii dupa montarea elementelor de tamplariei din PVC alb, prin rectificare spuma expandabila, aplicare strat tencuiala, glet, slefuire, zugraveala. Se vor corecta muchiiile stirbite.

Vor fi executate lucrari de reparatii locale ale placajelor ceramice in grupul sanitar.

Intrucat vor fi inlocuite usi din lemn, ale caror gabarite si caracteristici sunt uzuale, regasite frecvent in comert, usile din lemn vor fi achizitionate din magazinele de profil.

Intrucat la acest etaj stratul de uzura din parchet (prezent de la inaugurarea cladirii) arata numeroase deficiente, se impune remedierea acestor neajunsuri.



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

Plinta marginala va fi indepartata in intregime pentru a se putea gestiona corect reparatia peretilor.

Pentru o parte din incaperi este necesara reparatia in totalitate a stratificatiei (sapa, pardosela oarba, parchet).

In unele incaperi, pentru care folosinta impune o circulatie redusa a persoanelor (depozitare carte) se doreste reparatia superficiala a stratului de parchet, prin slefuire cu disc abraziv, astuparea rosturilor cu rasina epoxi si strat lac.

Mobilierul din incaperi va fi relocat pe durata lucrarilor, fara a bloca caile de acces si evacuare in caz de interventie.

Zugravelile se vor executa in culoare alba.

Pe perioada lucrarilor se va proceda la protejarea elementelor invecinate (mobilier, tamplarie, corpuri iluminat, etc.) cu folie pvc si banda adeziva pentru a nu fi afectate de lucrarile de constructii.

Pentru lucrarile de reparatii, beneficiarul a exprimat intentia de a achizitiona materialele ce urmeaza a fi puse in opera, spre a exista un mai bun control al caracteristicilor (in special cromatice) finisajelor ce urmeaza a fi executate, spre a nu aparea neconcordante raportat la restul cladirii.

### **3. CONCORDANTA CU CERINTELE LEGII 10/1995 PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII**

Aceste cerinte de calitate au impus proiectului o atitudine calitativa prin care sa fie eliminata orice sursa care ar putea periclita siguranta, sanatatea si igiena elevilor, a cadrelor didactice ori a pietonilor.

Un capitol important care trebuie avut in vedere il reprezinta siguranta in exploatare din punctul de vedere al unor conditii tehnice de performanta si anume al sigurantei circulatiei pietonale, al sigurantei privind eventuale, al sigurantei in timpul lucrarilor de intretinere si al sigurantei la intruziune si efracție.



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233

Din punct de vedere al sigurantei circulatiei pietonale este asigurata protectia persoanelor impotriva riscului de accidentare atat in interiorul cladirii (circulatii orizontale si verticale), cat si in exteriorul acesteia.

In ceea ce priveste circulatia se va urmari protectia impotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare (strat de uzura nealunecos in conditii de umiditate, cu profil transversal max. 2% si longitudinal max. 5%);
- impiedicare (denivelari de max. 2,5 cm si rosturi de max. 1,5 cm);
- coliziune cu obstacole frontale sau laterale (latime libera a caii pietonale de minim 60 cm).

Asigurarea sigurantei la intruziune si efracție presupune protectia impotriva eventualelor acte de violenta, vandalism sau hotie.

#### **4. PREVEDERI P.S.I. si DE PROTECTIA MUNCII**

Pozitia amplasamentului permite accesul in cazul unei interventii a mijloacelor de stingere a incendiilor. Exista hidranti stradali la distanta mai mica de 150 m (hidranti din rețeaua stradala a municipalitatii chiar langa intrarea principala, pe trotuar).

In timpul executiei lucrarilor vor fi respectate toate normele si prevederile in vigoare, in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii la lucrarile de constructii-montaj cat si normele P.S.I. de prevenire si stingere a incendiilor.

**In mod obligatoriu lucrarile de constructii se vor desfasura inafara orelor de curs, pentru a nu perturba desfasurarea actului didactic.**

**SEF PROIECT,**  
*cARH. C. MIREUTA*



**S.C. ALL PROJECT S.R.L.**

J 33 /228 / 2008 ; C.U.I. - R 23187391  
Bd. George Enescu, nr. 48, Suceava, 720360  
Tel - 0744 626 844, all.project@yahoo.com  
tel. 0330 804 665, fax : 0330 815 233